

ALGEMENE VOORWAARDEN

Deze algemene voorwaarden zijn gebaseerd op De Nieuwe Regeling 2005 (DNR 2005) die in de bouwadvieswereld veel wordt gehanteerd.

1. DEFINITIES

1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Jos van Dam Bouw & Advies: de gebruiker of houder van deze algemene voorwaarden.

Opdrachtgever: elke wederpartij van Jos van Dam Bouw & Advies.

2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op offertes, overeenkomsten, verbintenissen, afspraken en of nader of nadien te maken afspraken tussen Jos van Dam Bouw & Advies en haar opdrachtgever.

2.2 Toepassing van de door de opdrachtgever ingeroepen algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

2.3 Indien het niet mogelijk is tijdig van deze algemene voorwaarden kennis te nemen zal Jos van Dam Bouw & Advies verwijzen naar haar website.

2.4 De opdrachtgever wordt geacht akkoord te gaan met de algemene voorwaarden en die voorwaarden te hebben doorgelezen indien tot 24 uur voor de uitvoering van de opdracht geen reactie door Jos van Dam Bouw & Advies is ontvangen.

3. TOEPASSELIJK RECHT

3.1 Het Nederlands recht is van toepassing.

4. OFFERTES

4.1 Offertes kunnen zowel mondeling als schriftelijk worden gedaan en hebben een geldigheidsduur van 30 dagen.

4.2 Bijlagen bij een offerte blijven tot opdracht eigendom van Jos van Dam Bouw & Advies.

4.3 Offertes zijn wederzijds vrijblijvend en binden partijen op generlei wijze.

5. OPDRACHTEN

5.1 Afhankelijk van de aard, omvang of andere omstandigheden, zal een opdracht schriftelijk worden uitgebracht dan wel mondeling worden uitgesproken.

5.2 Een opdracht omvat al hetgeen tussen opdrachtgever en Jos van Dam Bouw & Advies is afgesproken of is overeengekomen.

6. TOTSTANDKOMING EN WIJZIGING VAN DE OPDRACHT

6.1 Een opdracht of wijziging wordt niet aanvaard indien Jos van Dam Bouw & Advies binnen 30 dagen daarop als zodanig reageert.

7. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN JOS VAN DAM BOUW & ADVIES

7.1 Jos van Dam Bouw & Advies zal de opdracht zo goed als binnen haar grenzen mogelijk zorgvuldig uitvoeren, behartigt de belangen van de opdrachtgever naar haar beste weten en verricht haar diensten naar beste kunnen en wetenschap.

7.2 Jos van Dam Bouw & Advies zal aantasting van de onafhankelijkheid van haar advies en diensten te allen tijde vermijden.

7.3 De opdracht moet binnen een redelijke termijn worden uitgevoerd, behoudens omstandigheden die aan Jos van Dam Bouw & Advies redelijkerwijs niet kunnen worden toegerekend.

7.4 Indien in de opdracht begrepen is het geven van financiële- en of kosteninformatie, is Jos van Dam Bouw & Advies niet aansprakelijk indien blijkt dat deze informatie afwijkt ten opzichte van de werkelijkheid.

7.5 Jos van Dam Bouw & Advies zal vertrouwelijk met gegevens en informatie van haar opdrachtgever omgaan.

8. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

8.1 De opdrachtgever zal de door hem verschuldigde bedragen tijdig voldoen.

8.2 De opdrachtgever zal Jos van Dam Bouw & Advies alle nodige relevante informatie tijdig verschaffen, verband houdend met de opdracht.

8.3 De opdrachtgever zal vertrouwelijk met gegevens en informatie van Jos van Dam Bouw & Advies omgaan en nimmer de publiciteit kiezen.

9. OPTREDEN VAN JOS VAN DAM BOUW & ADVIES ALS GEMACHTIGDE

9.1 Jos van Dam Bouw & Advies treedt slechts op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever Jos van Dam Bouw & Advies daartoe schriftelijk heeft aangewezen en Jos van Dam Bouw & Advies daarmee schriftelijk akkoord is gegaan.

10. SAMENWERKING MET DERDEN

10.1 De aan Jos van Dam Bouw & Advies verstrekte opdracht strekt zich niet uit over werkzaamheden van derden, behoudens voor zover Jos van Dam Bouw & Advies voor de uitvoering van haar opdracht gebruik maakt van diensten van derden, ofwel met derden samenwerkt.

11. ADVIESKOSTEN

11.1 De advieskosten omvatten:

- de honorering van de werkzaamheden en tijdsbesteding
- de gemaakte kosten
- bijkomende kosten, reiskosten, verblijfskosten, verschotten

11.2 De advieskosten zijn declarabel naar één van de onderstaande maatstaven:

a op basis van bestede tijd

b op basis van de werkelijk gemaakte kosten

c op basis van een overeengekomen bedrag

11.3 Bij de totstandkoming van de opdracht zal worden overeengekomen naar welke maatstaven de advieskosten zullen worden berekend. Indien niet nadrukkelijk anders is overeengekomen, zijn de advieskosten declarabel volgens a en b.

11.4 Indien de opdrachtgever na het verstrekken van de opdracht wijzigingen aanbrengt die leiden tot extra werkzaamheden, dan zijn de kosten hieraan verbonden declarabel volgens a en b.

12. BETALINGEN

12.1 De advieskosten van Jos van Dam Bouw & Advies zijn verschuldigd naar de mate van het verrichten en de aard van de uit de opdracht voortvloeiende werkzaamheden en/of het gereedkomen van de verschillende fasen van de opdracht.

12.2 De door Jos van Dam Bouw & Advies periodiek te declareren bedragen worden verhoogd met de verschuldigde omzetbelasting en andere wettelijk verschuldigde belastingen of bedragen.

12.3 Op 1 januari worden de tarieven van BAB gecorrigeerd. Deze correctie wordt ook in lopende opdrachten doorgevoerd.

12.4 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat de verschuldigde bedragen binnen 20 dagen na datum factuur zijn voldaan en zijn bijgeschreven op een van de rekeningen van Jos van Dam Bouw & Advies.

12.5 Indien een betaling niet tijdig is verricht, verkeert de opdrachtgever in verzuim en is Jos van Dam Bouw & Advies bevoegd het werk te schorsen, verminderd de haar verder toekomende rechten.

12.6 Over de tijd dat de opdrachtgever met de betaling in verzuim is geweest, kan Jos van Dam Bouw & Advies over het aan haar verschuldigde bedrag rente in rekening brengen. Deze rente bedraagt over het totaal te betalen factuurbedrag 1% per maand met een minimum van € 15 per maand of een gedeelte daarvan.

12.7 Nadat de opdrachtgever in verzuim is gekomen, zal Jos van Dam Bouw & Advies met in acht name van art. 12.6 een herinnering sturen.

Daarna is Jos van Dam Bouw & Advies bevoegd zonder nadere ingebrekestelling tot invordering over te gaan. Alle daaraan verbonden buitengerechtelijke en of andere kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.

12.8 Betalingen dienen te geschieden in de aangegeven valuta.

13. TUSSENTIJDSE OF VOORTIJDIGE OPZEGGING VAN EEN OPDRACHT DOOR DE OPDRACHTGEVER

13.1 De opdrachtgever kan de opdracht tussentijds opzeggen. Niettemin is de opdrachtgever gehouden Jos van Dam Bouw & Advies naar de stand van het werk alles te vergoeden en voor het resterende deel 50%.

13.2 Indien een te verrichten dienst wordt geannuleerd binnen 24 uur voor de uitvoering daarvan is Jos van Dam Bouw & Advies gerechtigd daarvoor de verloren tijd tegen het geldende uurtarief in rekening te brengen.

14. AANSPRAKELIJKHEID

14.1 Voor zover Jos van Dam Bouw & Advies aansprakelijk mocht zijn voor het door haar geleverde werk jegens haar opdrachtgever, dient de opdrachtgever Jos van Dam Bouw & Advies daarvoor, binnen een redelijk korte termijn na het uitbrengen van de factuur, schriftelijk in gebreke te stellen.

14.2 Jos van Dam Bouw & Advies is niet aansprakelijk voor de gevolgen verbonden of samenhangend met terrorisme en asbest als genoemd in het clause blad van gezamenlijke verzekeraars, als ook verontreinigingen van grond en water.

14.3 De aansprakelijkheid van Jos van Dam Bouw & Advies is voor wat betreft bouwtechnokeuringen beperkt tot 1% van de netto prijs van het betreffende project met een maximum van € 3500. Het eigen risico voor de opdrachtgever bedraagt telkenmale € 500.

14.4 In afwijking van artikel 14.3, wordt bij elke andere opdracht de aansprakelijkheid beperkt tot de in de door Jos van Dam Bouw & Advies afgesloten verzekeringspolis genoemde verzekerde bedragen,

en uitsluitend van dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft. (de verzekerde bedragen worden u op aanvraag bekend gemaakt)

14.5 De in artikel 14 opgenomen beperkingen voor aansprakelijkheid gelden niet indien er sprake is van opzet.

14.6 De aansprakelijkheid is uitgesloten voor zover die betrekking heeft op niet-visuele waarnemingen, technische installaties, niet normaal, ook volgens de arbo wet en richtlijnen, direct bereikbare of zichtbare onderdelen en uitspraken of mededelingen van derden.

14.7 Jos van Dam Bouw & Advies is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade, vermogensschade, schade als gevolg van terrorisme, asbest, verontreiniging van grond en water en andere vergelijkbare schade.

14.8 Jos van Dam Bouw & Advies is niet aansprakelijk voor schade welke het gevolg is van het niet, onjuist of onvolledig verstrekken van informatie of handelen van de opdrachtgever, van zijn of haar cliënt en van derden.

14.9 Jos van Dam Bouw & Advies is niet aansprakelijk voor schade, door welke oorzaak dan ook veroorzaakt, aan eigendommen van de opdrachtgever of van derden, ontstaan tijdens of in verband met haar werkzaamheden, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld.

14.10 De opdrachtgever zal Jos van Dam Bouw & Advies vrijwaren voor alle aanspraken die derden ter zake van vorenbedoelde schade aan Jos van Dam Bouw & Advies doen gelden.

14.11 De in documenten onder randvoorwaarden en uitgangspunten opgenomen tekst, als ware zij hier letterlijk opgenomen en beschreven.

14.12 Jos van Dam Bouw & Advies is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van e-mail en of andere communicatie mogelijkheden.

15. GEBREKEN, KLACHTTERMIJN

15.1 Klachten dienen naargelang hun aard binnen een redelijke termijn, te bepalen door Jos van Dam Bouw & Advies, schriftelijk te worden gemeld aan Jos van Dam Bouw & Advies.

15.2 Indien een klacht gegrond is zal Jos van Dam Bouw & Advies de werkzaamheden alsnog verrichten zoals overeengekomen, tenzij dit inmiddels voor de opdrachtgever aantoonbaar zinloos is geworden en dit schriftelijk kenbaar is gemaakt.

15.3 Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen dienstverlening niet meer mogelijk of zinvol is, is Jos van Dam Bouw & Advies slechts aansprakelijk binnen de grenzen van artikel 14.

15.4 Het indienen van een klacht ontslaat de opdrachtgever niet van zijn betalingsverplichtingen.

16. EIGENDOM EN GEBRUIK VAN STUKKEN, AUTEURSRECHT EN OCTROOIEN.

16.1 Jos van Dam Bouw & Advies behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de auteurswet en het octrooi-recht.

16.2 De door Jos van Dam Bouw & Advies aan haar opdrachtgever verstrekte bescheiden, zaken en informatie blijven haar eigendom, totdat de opdrachtgever aan zijn verplichtingen heeft voldaan.

16.3 De opdrachtgever zal de door Jos van Dam Bouw & Advies verstrekte bescheiden, zaken en informatie niet zonder haar nadrukkelijke toestemming vermenigvuldigen, openbaar maken en of aan derden verstrekken.

16.4 Indien blijkt dat de opdrachtgever niet in overeenstemming met art. 16.3 heeft gehandeld is Jos van Dam Bouw & Advies gerechtigd de opdrachtgever daarop aan te spreken en een aanvullende nota te sturen ter hoogte van 2 maal het eerste factuurbedrag.

17. GESCHILLEN

17.1 Eventuele geschillen zullen zoveel als mogelijk langs der minnelijke weg worden opgelost.

17.2 Indien een minnelijke schikking niet mogelijk is verkiest Jos van Dam Bouw & Advies mediaton.

17.3 De rechter in het arrondissement van Jos van Dam Bouw & Advies is bevoegd van het geschil kennis te nemen, tenzij de kantonrechter bevoegd is.

17.4 Jos van Dam Bouw & Advies heeft het recht haar wederpartij te dagvaarden voor de volgens de wet bevoegde rechter.

17.5 Indien Jos van Dam Bouw & Advies geheel of gedeeltelijk in het gelijk wordt gesteld is Jos van Dam Bouw & Advies bevoegd de met het geschil samenhangende extra kosten onder aftrek van het daarvoor toegekende bedrag bij de opdrachtgever aanvullend te declareren.